

КС РФ разъяснил условия выплаты разовой компенсации за утрату права собственности на жилье

Нельзя отказать добросовестному приобретателю жилого помещения, у которого оно было истребовано, в выплате из казны РФ названной компенсации только потому, что нет оснований для привлечения к ответственности органов, допустивших нарушения при госрегистрации права на это помещение.

Высказав такую точку зрения, КС РФ признал положения ст. 31.1 Закона о госрегистрации прав на недвижимость не соответствующими Конституции РФ в той части, в какой они позволяют отказывать в выплате компенсации по указанному мотиву.

Отметим, что для получения этой компенсации должны соблюдаться определенные условия. Так, данная сумма выплачивается, если решение суда о возмещении вреда, причиненного утратой жилого помещения, вступило в законную силу, но по не зависящим от добросовестного приобретателя причинам взыскание по исполнительному документу не производилось в течение года со дня, когда начал исчисляться срок для предъявления этого документа к исполнению.

Напомним, что размер упомянутой компенсации рассчитывается исходя из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один млн руб.

Источник: прокуратура Никольского района